

REVITALISATION DU BOURG-CENTRE DE LA COMMUNE DE GALLARDON

Réunion publique
11 octobre 2021



1. Objectifs de la démarche de revitalisation du bourg-centre
2. Méthodologie de travail
3. La prochaine étape

1. Objectifs de la démarche



Fonction de pôle de centralité à l'échelle des Portes Euréliennes d'Ile-de-France, de pôle d'emploi et de pôle économique (zones d'activités)



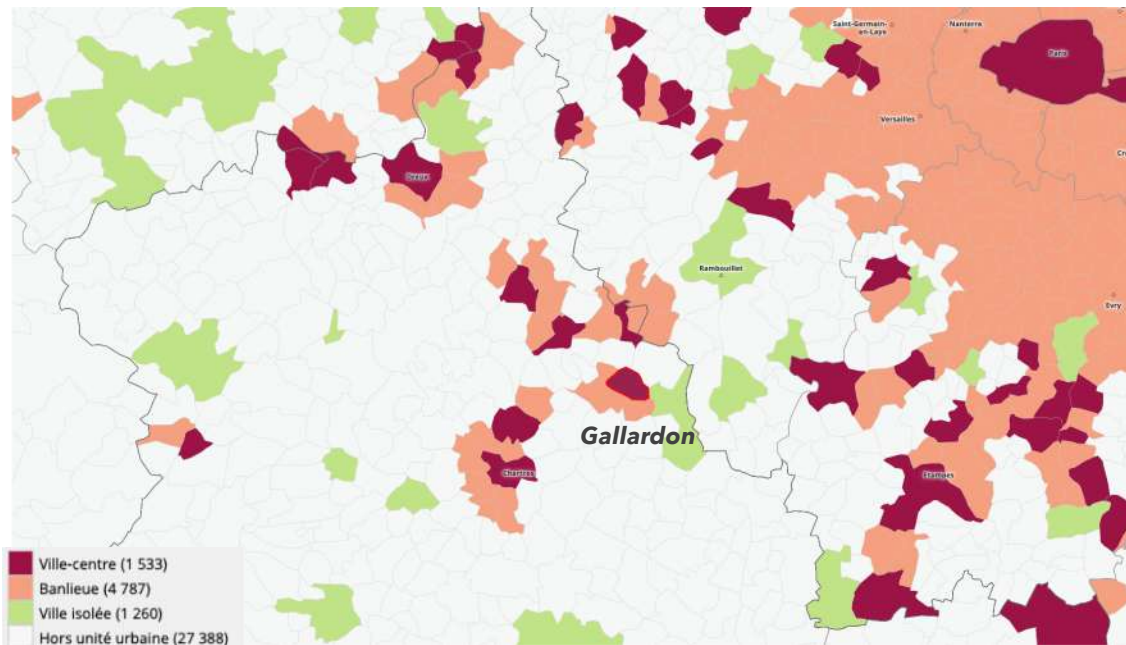
Périmètre de réflexion bourg-centre mise en regard d'un environnement territorial élargi au bassin de vie (13% de la population de l'intercommunalité)



3 690 habitants (INSEE 2018)
Tendance : un accueil de population continu depuis les années 2000. **Un profil familial des ménages** (56% de couples avec enfant(s))



Commune à haute valeur patrimoniale (passé médiéval) **inscrite dans la vallée de la Voise et du canal**



Ambitions politiques

- Renforcement des **fonctions de centralité** et d'animation
- Maintien et développement de l'**offre de services**
- **Redynamisation du commerce et des services** de proximité, de bourg-centre
- Stratégie de **reconquête de l'habitat en centre bourg** (vacance, habitat indigne) et **d'intensification**
- **Amélioration du cadre de vie** (espaces publics, image du centre bourg, mobilités)
- **Bourg-centre inclusif et intergénérationnel** : centre bourg vivant et animé
- **Stratégie patrimoniale et positionnement touristique**

➔ LES PREMIERS OBJECTIFS IDENTIFIES PAR LA COMMUNE

- Reconquête de l'**habitat** ancien existant
- Maintien et « redynamisme » de l'**offre commerciale**
- Préservation et mise en valeur du **patrimoine**
- Valorisation de l'**attractivité touristique et récréative**

➔ ET DES PREMIERS SITES CLÉS À IMAGINER ET À ARTICULER

- Le projet d'aménagement de la **cour intérieur de la mairie**
 - ➔ Extension de la bibliothèque et rénovation d'une salle accueillant des animations
 - ➔ Amélioration de l'accessibilité des équipements et ouverture de cet espace vers le centre
- La requalification de la **place du Jeu de Paume**
 - ➔ Enjeux d'accessibilité, de confort et de qualité de cadre de vie

2. Méthodologie de travail

PHASE 1

PHASE 2

PHASE 3

DIAGNOSTIC CIBLÉ, CONCENTRÉ SUR
LE BOURG-CENTRE ET LA DÉFINITION
DES ENJEUX

DÉFINITION D'UNE STRATÉGIE
DE REVITALISATION

DÉCLINAISON DE LA STRATÉGIE
GLOBALE EN PLAN D' ACTIONS ET
RÉFÉRENTIEL FONCIER

NOTRE APPROCHE

Un regard STRATÉGIQUE

- Approche 360° et globale
- Analyse multi-thématiques
- Identifier les atouts et les faiblesses, les leviers d'actions : les enjeux

Une réflexion PROSPECTIVE

- Questionner les tendances
- Débattre de scénarios
- Faire des choix

Une démarche d' ACTIVATION LOCALE

- Impulser une mise en mouvement partagée
- Préparer la mise en œuvre opérationnelle
- Identifier les porteurs de projet et les partenaires

Octobre 2021

Janvier 2022

Mars 2021

Mai 2021

**DIAGNOSTIC CIBLÉ ET
ENJEUX**

**DÉFINITION DE LA
STRATÉGIE**

PLAN D' ACTIONS



INFORMEZ-VOUS !

Ville
de
Gallardon



Le site internet
www.ville-gallardon.fr/
rubrique Bourg-Centre



Les réunions
publiques
d'échanges



Des expositions,
lettres d'infos et
articles

EXPRIMEZ-VOUS !



Les enquêtes de
comportement
commercial



Les contributions
écrites en mairie



Via l'adresse mail
mairie.gallardon
@wanadoo.fr

➤ Réunions publiques : 11 octobre 2021 (information des habitants) et en fin de mission

➤ Enquête de comportement commercial du 25 au 29 octobre 2021

➤ Diagnostic en marchant et ateliers habitants : 25 novembre 2021

➤ Lettres « Revitalisation du bourg centre »

➤ Parcours d'exposition publique

Le site internet : www.ville-gallardon.fr/



Accueil

Evénements à venir :



Actualités :

- Informations Pass Sanitaire : <https://www.eure-et-loir.gov.fr/Actualites/Annee-2021/Aout/Pass-sanitaire-informations>

- Port du masque en extérieur : conditions fixées par arrêté préfectoral jusqu'au 18 octobre (marchés, manifestations...) (arrêté P028-20210924)

- Article du journal L'Echo Républicain concernant le projet de Maison de santé, 18/06/2021 (https://www.lechorepublicain.fr/gallardon-28320/actualites/une-maison-de-sante-en-projet-a-gallardon_13970019/)



La ville de Gallardon se caractérise par son implantation dans l'écrin de verdure que constitue la vallée de la Voise. Elle offre à ses habitants et ses visiteurs un grand nombre d'espaces verts naturels et urbains.

Chacun peut à loisir profiter des sentiers qui longent le Canal Louis XIV et la Voise. Plusieurs itinéraires de promenades et de randonnées sont possibles (pour en savoir plus, cliquer sur ce lien).

La commune dispose aussi du Parc des Oseraies. C'est un lieu arboré, organisé autour d'un plan d'eau et qui est équipé de structures de jeux pour les enfants et les adolescents (city stade). Il constitue le lieu idéal pour passer un moment en famille ou entre amis.

<https://www.ville-gallardon.fr/cadre-de-vie>

Ville
de
Gallardon

Gallardon lance son projet de revitalisation du bourg-centre !

Les champs d'actions :

Le cadre de vie
et le paysage du
quotidien

Les activités
économiques
(artisanat, commerces,
tourisme, services...)

La vie associative
et sportive

Les loisirs et la
culture pour tous

Les mobilités et le
stationnement

Les équipements
structurants et de
proximité

L'offre de
logements

La biodiversité

REUNION PUBLIQUE
LUNDI 11 OCTOBRE 2021 - 19h
DOJO
CHEMIN DE PARIS - GALLARDON

1/ DIAGNOSTIC CIBLÉ, CONCENTRÉ SUR LE BOURG-CENTRE ET LA DÉFINITION DES ENJEUX



Diagnostic Cadre de vie



Environnement
Paysage
Espace public
Urbanisme et architecture
Patrimoine
Mobilités



Diagnostic Socio-économique



Besoins en équipements et services
Commerces
Habitudes de consommation
Vie culturelle et associative
Tourisme



Diagnostic Logement et habitat



Analyse Foncière
Analyse démographique et habitat
Confort des logements

PHASE 1 : DIAGNOSTIC CIBLÉ, CONCENTRÉ SUR LE BOURG-CENTRE ET LA DÉFINITION DES ENJEUX



Diagnostic **Cadre de vie**



Environnement
Paysage
Espace public
Urbanisme et architecture
Patrimoine
Mobilités

- Quel cadre de vie pour les habitants et les usagers ?
- Quelle place pour les piétons et les cyclistes ?
- Comment faire plus de place à la nature dans le bourg ?
- Comment relier les espaces verts ?
- Quel maillage de liaisons piétonnières renforcer ?
- ...

PHASE 1 : DIAGNOSTIC CIBLÉ, CONCENTRÉ SUR LE BOURG-CENTRE ET LA DÉFINITION DES ENJEUX



Diagnostic **Socio-économique**

Besoins en équipements et services
Commerces
Habitudes de consommation
Vie culturelle et associative
Tourisme

- Quelles habitudes de consommation entre Gallardon, Épernon, Hanches, Chartres, Rambouillet ?
- Comment créer plus de liens entre l'est, l'ouest et le bourg-centre ?
- Quelle vocation touristique de la commune ?
- Quels besoins en équipements et services ?
- Quel avenir pour l'offre de santé ?
- ...

PHASE 1 : DIAGNOSTIC CIBLÉ, CONCENTRÉ SUR LE BOURG-CENTRE ET LA DÉFINITION DES ENJEUX

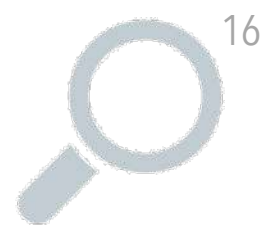


Diagnostic **Logement et habitat**

Analyse Foncière
Analyse démographique et habitat
Confort des logements

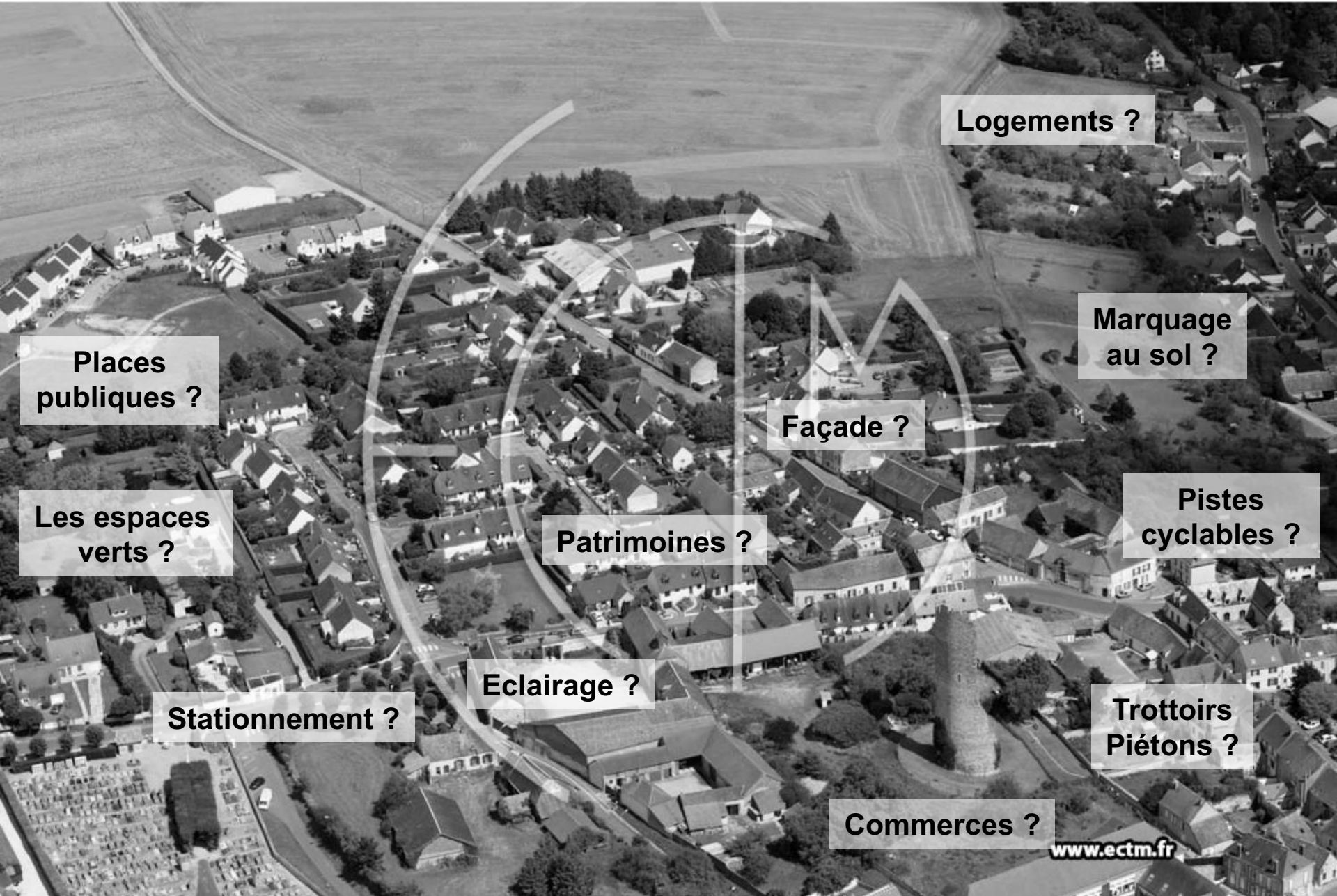
- Quelle offre de logements prévoir pour les années à venir ?
- Comment rendre le bourg centre attractif pour y habiter ?
- Comment adapter renforcer l'offre de logements pour les seniors ? Pour les jeunes ?
- ...

3. La prochaine étape



- ➔ **Elaboration du diagnostic**
- ➔ **Diagnostic en marchant et ateliers avec les habitants le 25 novembre 2021 (inscription en mairie)**
- ➔ **1^{er} temps de partage du diagnostic et des premiers enjeux avec le groupe de suivi des élus**

Que peut-on imaginer pour le centre-bourg 2040 ?



Logements ?

Marquage au sol ?

Façade ?

Pistes cyclables ?

Trottoirs Piétons ?

Commerces ?

Eclairage ?

Patrimoines ?

Stationnement ?

Les espaces verts ?

Places publiques ?

MERCI DE VOTRE ATTENTION



Guillaume Felder

<https://atopiaconseil.com/>

36 boulevard de la Bastille
75012 Paris