



# Étude de revitalisation du bourg-centre de Gallardon

Compte-rendu de la balade urbaine et des ateliers

25 novembre 2021

---

## 1. OBJETS DE LA BALADE URBAINE ET DES ATELIERS

La **balade urbaine** de la mission « Étude de revitalisation du bourg-centre de Gallardon » a été un temps de discussion avec un groupe d'habitants (15-20 personnes maximum). Ce temps a permis d'échanger in situ sur la perception du bourg-centre, des sites stratégiques, des problématiques, des qualités, des potentiels du bourg-centre, les éléments à préserver ou sans intérêt patrimonial. Cette balade urbaine a aussi été l'occasion de construire une image partagée du centre-bourg qui a alimenté les échanges lors des **ateliers participatifs**.

## 2. LIEUX

Balade urbaine : Gallardon, 9h45-12h.

Ateliers : Gallardon, Salle du Conseil, 14h-16h

## 3. PARTICIPANTS

### ***Balade urbaine :***

- Environ 20 personnes étaient présentes à la balade urbaine.

### ***Ateliers :***

- 15 personnes étaient présentes aux ateliers.

### ***Atopia et Nouveau Territoire***

- Guillaume FELDER : Atopia
- Gabriel TAURISSON : Atopia
- Sébastien DELATTRE : Nouveau Territoire

#### 4. POINTS ABORDES LORS DE LA BALADE URBAINE



Lors de cette balade urbaine, le parcours n'a pas été emprunté dans sa totalité. La fin des échanges a eu lieu sur la Place du Jeu de Paume.

Lieu visité	Éléments soulevés
<p><b>Place de l'église Saint-Pierre-et-Saint-Paul</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ce lieu n'est pas perçu comme un espace de centralité. Il y a des commerces fermés, ce qui rend l'endroit « endormi ». Ce n'est pas une place vivante (hormis le mercredi, jour de marché, qui reste un élément moteur pour la commune).</li> <li>• En fin d'après-midi, vers 17h-18h, l'ambiance de ce lieu devient parfois pesante, « gênante » en raison du nombre de voitures (zone bleue non respectée), de la présence de jeunes (notamment devant l'épicerie), et des mésusages.</li> <li>• Auparavant, l'hypercentre de Gallardon comportait davantage de commerces, les habitants s'y retrouvaient. Aujourd'hui, il n'y a plus de lieu de rencontre, qui attire du monde.</li> <li>• Les habitants ne s'y rendent qu'en journée, pour le café, la pharmacie, le dentiste et le restaurant. Les habitants comme les personnes de passage consomment en dehors de la commune. En été, si quelques touristes viennent, ils ne peuvent pas faire grand-chose. Il n'y a pas de points de rencontres (pas de terrasse), exceptées les deux petites tables au restaurant de l'Épaule mais la circulation des voitures ne rend pas le moment agréable.</li> <li>• Les passages piétons sont peu lisibles, il y a des conflits d'usage entre les piétons et les véhicules notamment.</li> <li>• En tant qu'espace public, ce lieu est également mal perçu par les habitants : façades commerciales vacantes, volets des logements fermés.</li> <li>• L'espace est mal entretenu (manque de propreté, entretien des espaces publics et des espaces verts).</li> <li>• Un manque de mise en scène mettant en avant les éléments patrimoniaux a également été relevé.</li> </ul>
<p><b>Espace de la Tour de l'Épaule</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ce lieu pourrait faire partie intégrante d'un parcours et ne devrait plus être une impasse. Il manque par ailleurs de fléchage. De plus, cet espace n'est pas éclairé, ce qui ne permet pas de créer un espace de fréquentation nocturne.</li> <li>• Les habitants s'y rendent pour deux raisons : lorsqu'ils ont des invités, ou lors des beaux jours pour prendre le goûter avec les enfants notamment.</li> <li>• L'espace est mal entretenu (détritus, entretien des espaces verts). De l'éco-pâturage devait être mis en place autour de la Tour. La Tour en elle-même n'est pas non plus entretenue (présence de lierre qui dégrade le monument, mais qui pour certains habitants est un élément naturel qui donne un charme au lieu).</li> <li>• Des aménagements pourraient être effectués : jeux pour enfants, cheminement plus clair, enlever les graviers à l'entrée (accès facilité pour les PMR et les poussettes).</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Possibilité d'aménager des places de stationnement derrière la Tour, rue des Cavaliers (présence d'un terrain communal) ainsi qu'un accès piéton complémentaire.</li> </ul>
<b>Abords du collège du Val de Voise</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Le collège a été agrandi au début des années 1990.</li> <li>• Des conflits par rapport aux flux de circulation. Accident il y a 5-6 ans, un enfant a été renversé.</li> <li>• Toutefois le lieu est charmant, avec le passage du cours d'eau, mais les éléments en bêtons de la clôture dénotent. Installer des éléments en bois peut renforcer ce charme et inviter à la promenade.</li> </ul>
<b>Chemin de la Tourelle</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Chemin mal entretenu (déjections canines), ce qui n'invite pas au passage.</li> <li>• Il y a un potentiel fort dans cette idée de cheminement de liaisons douces au sein de la commune.</li> </ul>
<b>Ancien Vival</b> (remarques portant également sur le commerce et l'animation en général)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ce site est vacant et constitue un espace ciblé par la mairie (réflexion visant à implanter une Maison Médicale).</li> <li>• Le départ du commerce est perçu comme un manque pour certains habitants. Il y a un besoin de commerces de proximité notamment, la librairie est regrettée.</li> <li>• Il y a également un manque de lieux d'animation. Il existe tout de même des évènements : Fête de la Musique, brocante... La bibliothèque propose également des animations (lectures, rencontres avec des auteurs) qui attirent tous les âges.</li> <li>• La salle polyvalente est en cours de réhabilitation.</li> <li>• La Fête de la Saint-Mathieu n'a plus lieu depuis quelques années (Épernon organise toujours la Fête de la Saint-Fiacre à la même date que la Saint-Mathieu).</li> </ul>
<b>Remarques portant sur le centre-ville en général</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Le passage des poids lourds au sein de la commune (notamment dans la vieille ville) crée des incidents : les rues sont étroites, les angles serrés etc. Certains se retrouvent coincés.</li> <li>• L'hypercentre présente un marquage au sol jaune (très routier). Proposer un autre marquage, moins brut, pour inviter à l'itinérance.</li> <li>• Deux médecins sont partis de la commune, la Maison médicale devrait permettre d'en attirer de nouveaux.</li> </ul>
<b>Place du Jeu de Paume</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Le fréquent passage des poids-lourds ne rend pas le lieu agréable.</li> <li>• Cela reste tout de même un lieu pour se retrouver et discuter (mères de famille, personnes âgées).</li> </ul>

- Cet espace semble tout de même fonctionner : besoin d'aménagements en termes d'éclairage mais ce n'est pas la priorité.
- Il semble important d'intégrer cette place dans une itinérance, un parcours, comme de nombreux lieux visités lors de cette balade urbaine.

## 5. POINTS ABORDES LORS DES ATELIERS PARTICIPATIFS



**Nathan et Léa**

12 ans et 14 ans

Étudiant au collège Val de Voise de Gallardon

Se déplacent à pied / à vélo / à skate

Habitent avec leurs parents à Gallardon depuis 2 ans



**Martine et Jacques**

72 ans et 73 ans

Retraités de La Poste (factrice et guichetier)

Martine se déplace à vélo

Jacques se déplace à pied

Ils habitent en appartement dans le bourg-centre



**Géraldine et Thomas**

36 et 39 ans

2 enfants

Institutrice et mécanicien

Famille qui habite une maison à Gallardon

Ils se déplacent en voiture et lui à moto



**Nicolas**

24 ans

Célibataire

Pâtissier

Habite un 2 pièces dans le centre

Se déplace souvent à pied



**Séverine**

39 ans

Divorcée

1 garçon de 4 ans

Opticienne

Habite une maison dans le centre

Se déplace à pied la semaine, en voiture le week-end

Profil	Cadre de vie	Image, perception de Gallardon
<p><b>Nathan et Léa</b></p>	<p><i>Quels sont les atouts, les points positifs que votre/vos personnage(s) apprécie(ent) dans le bourg-centre de Gallardon ? Pourquoi ?</i></p> <p><i>À l'inverse, quels sont les éléments négatifs ou les moins agréables au quotidien dans le bourg-centre de Gallardon ? Pourquoi ?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Le collège est à proximité.</li> <li>• L'offre en équipements sportifs et culturels est bonne, même si l'offre culturelle est à compléter (pour accéder à une offre inexistante dans la commune, les jeunes sont dépendants d'une voiture – notamment en raison du manque de transports en commun).</li> <li>• Mobilité dans Gallardon possible malgré une certaine « dangerosité » des rues.</li> </ul>	<p><i>Selon le ou les personnage(s), quel est le lieu le plus symbolique de Gallardon, qui caractérise bien le bourg-centre, le différencie des autres communes ? Pourquoi ?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Parc des Oseraies.</li> <li>• City-stade.</li> <li>• Bibliothèque</li> </ul>

<p><b>Martine et Jacques</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Le cadre de vie est agréable.</li> <li>• La vie associative est suffisante.</li> <li>• La mobilité est compliquée notamment pour les courses hebdomadaires.</li> <li>• Gêne et malaise en raison de la présence de jeunes dans l'hypercentre, notamment le soir.</li> <li>• Les habitants plus âgés peuvent être nostalgiques et manquer de commerces, équipements, lieux de rencontre... par rapport à ce qu'ils ont connu auparavant.</li> <li>• Le stationnement est difficile à Gallardon, rendant la visite aux habitants plus âgés de Gallardon compliquée (visite des enfants et / ou petits-enfants).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Église Saint-Pierre-et-Saint-Paul.</li> <li>• Le marché le mercredi.</li> <li>• Parc des Oseraies : accessible à pied et en voiture. Le city-stade y est toutefois mal fréquenté et peu entretenu. Il n'est pas utilisé pour son usage initial.</li> </ul>
<p><b>Géraldine et Thomas</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• L'offre en stationnement est suffisante.</li> <li>• Offre scolaire suffisante (maternelle, primaire et collège).</li> <li>• Présence d'une offre commerciale suffisante (Carrefour et Aldi).</li> <li>• L'offre en équipements sportifs et culturels est bonne, même si l'offre culturelle est à compléter.</li> <li>• L'offre de santé est correcte mais doit être complétée pour les enfants (pas de pédiatre, pas d'orthophoniste donc obligation de se rendre à Chartres ou Rambouillet).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tour de l'Épaule pour pique-niquer / goûter.</li> </ul>
<p><b>Nicolas</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Il n'y a pas d'équipement ou de commerce pour se divertir.</li> <li>• La mobilité est réduite (pas de transports en commun), il est difficile de vivre à Gallardon sans voiture.</li> <li>• Il s'agit d'un profil peu présent dans la commune, les jeunes vont travailler à Rambouillet ou Paris (ils se garent à Épernon et se déplacent vers ces villes).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Les jeunes actifs n'ont pas de réel lieu symbolique. A moins qu'ils aient une attache particulière à Gallardon car ils y ont vécu étant plus jeune.</li> </ul>
<p><b>Séverine</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• L'offre de proximité est suffisante (boulangerie, pharmacie, la Poste...).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tour de l'Épaule pour pique-niquer.</li> <li>• Parc des Oseraies.</li> </ul>

- Pour un habitant qui vit dans le centre de la commune, il est plus difficile de se rendre à Carrefour et Aldi à pied (usage de la voiture obligatoire).